

VIVID

the secret of eternal living





umfeld
architectural environments



www.umfeld.com



office@umfeld.com



umfeld holding gmbh
Maria-Theresien-Straße 18
6020 Innsbruck



WELCOME

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Wohnbauprojekt und stellen Ihnen auf den folgenden Seiten dieses näher vor.

Die **umfeld Gruppe** ist ein **international tätiges Immobilienunternehmen** und entwickelt Projekte in Österreich, Süddeutschland sowie Norditalien. Seit über 20 Jahren sind wir erfolgreich als Bauträger, Investor und Planer tätig.

Wir produzieren **einzigartige Immobilienprojekte- bewohnbare Kunstwerke**, und **prägen Stadtbilder** durch **Eleganz, Effizienz und Ergonomie**, um soziale Mehrwerte für unsere Kunden zu schaffen.

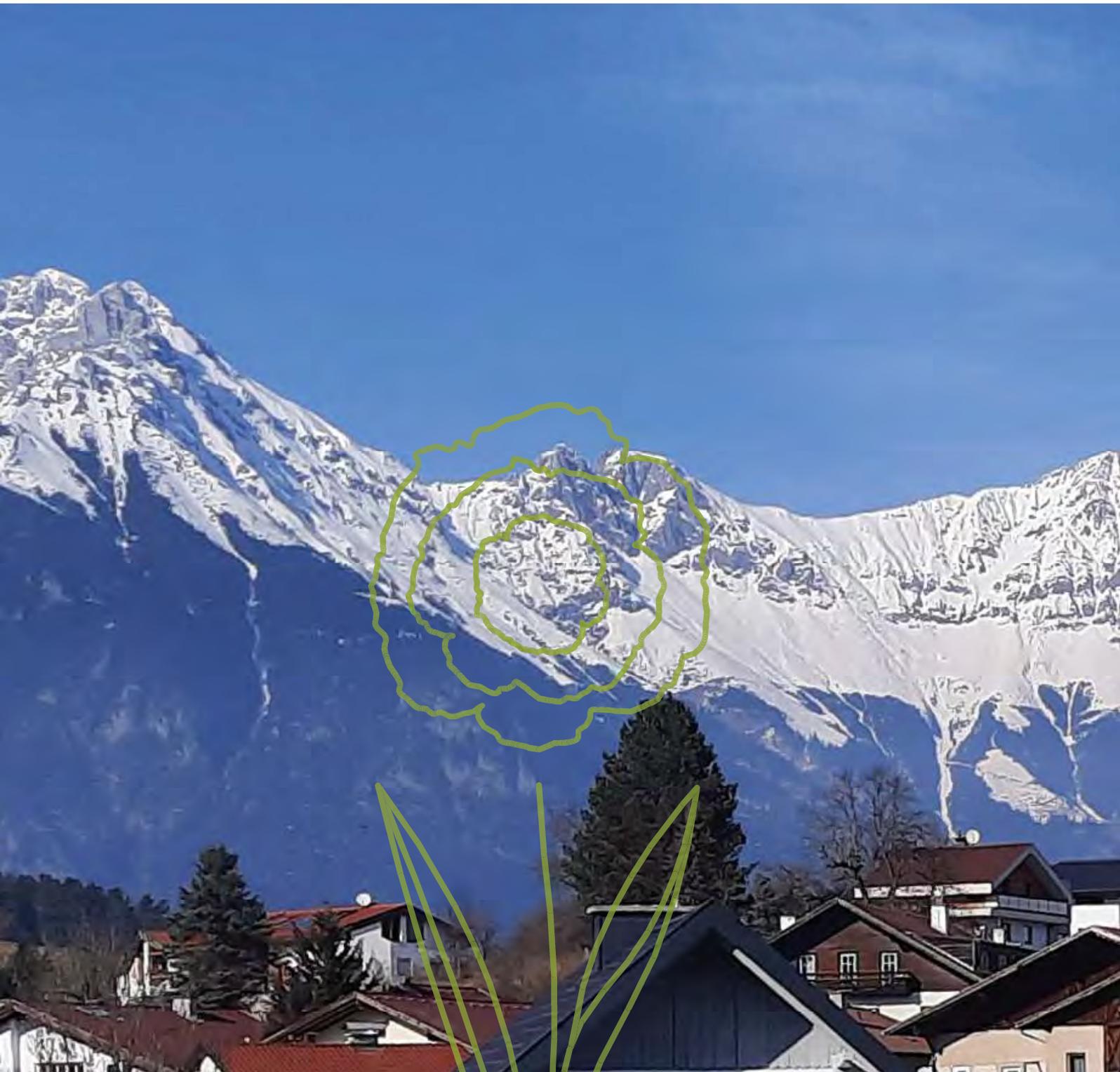
Viel Freude beim Erkunden unserer individuellen Wohnkonzepte.
Bei Fragen sind wir jederzeit für Sie da!

Das umfeld Team

ARCH. AADIPL.
Clemens Wainig
CEO



IHR PANORAMA I **VIVID**





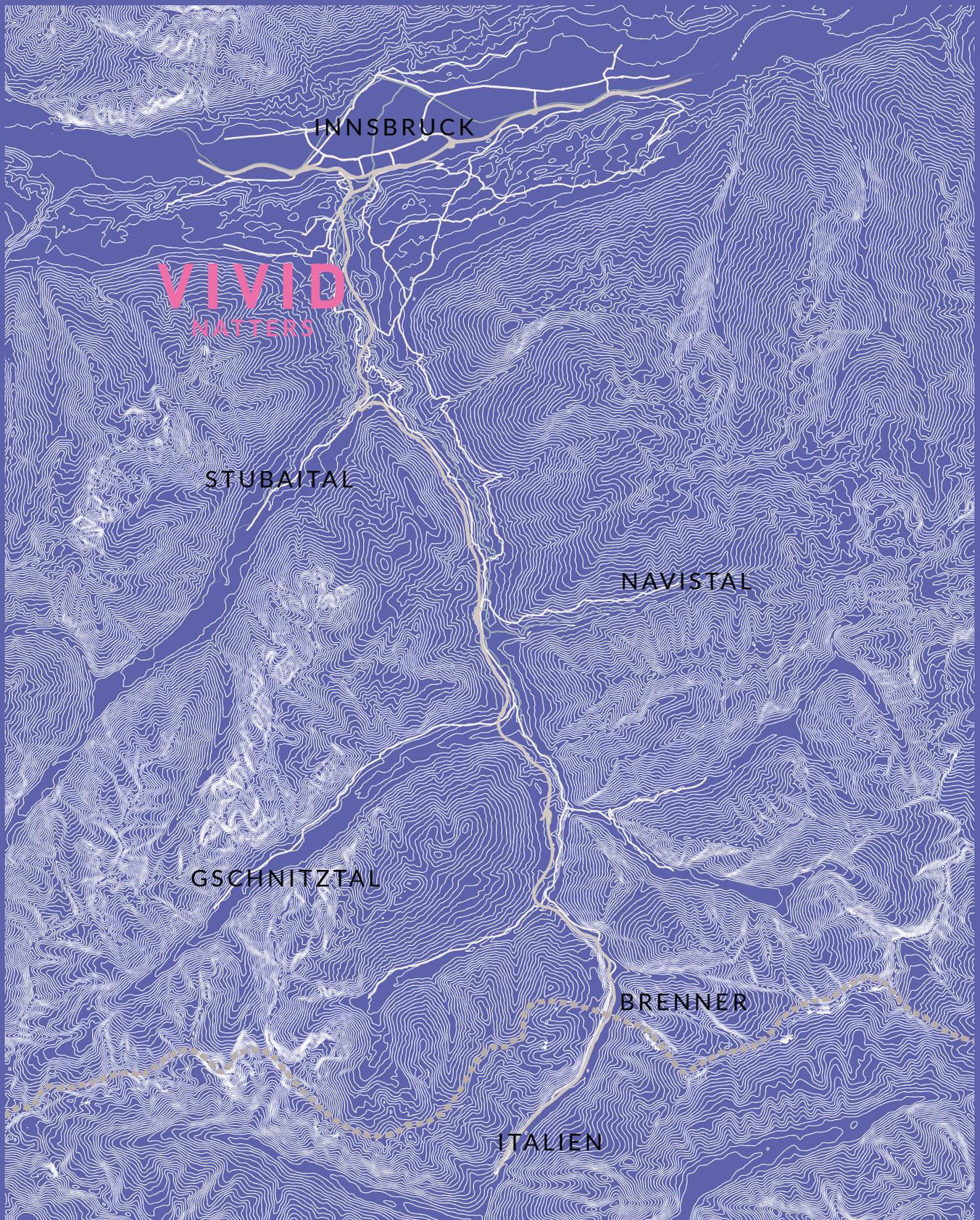
IHRE LAGE | VIVID



THE SECRET OF ETERNAL LIVING

„Die Gemeinde Natters liegt ~ 10 km südwestlich der Landeshauptstadt Innsbruck auf einer Sonnenterrasse. Der Bauplatz grenzt im Norden und Osten an den sehr alten, bäuerlichen Ortskern mit teilweise prunkvollen und gut erhaltenen Land- und Bauernhäusern. Die südliche und westliche Grundgrenze grenzt an ein kleines Industriegebiet mit ortsansässigen Firmen, welches zukünftig aus dem Dorfkern abgesiedelt werden soll.

Der Bauplatz ist von einer malerischen Kulisse umgeben. In Richtung Norden erstreckt sich das beeindruckende Panorama der Nordkette. Im Süden hat man freien Blick auf den Patscher Kofel. Im idyllischen Dorfzentrum von Natters sind alle wichtigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß zu erreichen.



INNSBRUCK

VIVID
MATTERS

STUBAITAL

NAVISTAL

GSCHNITZTAL

BRENNER

ITALIEN

IHR UMFELD | VIVID



VIELSEITIGE MÖGLICHKEITEN

In Natters lädt insbesondere das Skigebiet Muttereralp – Mutters/ Götzens zum winterlichen Skivergnügen ein. Das Skigebiet liegt nur 2,3 km vom Ortszentrum entfernt.



Ein wunderschönes Panorama und Tiroler Bergromantik mit direkter Nähe zur Landeshauptstadt Innsbruck machen Natters zu einem attraktiven Wohnort.



Auch im Sommer begeistert Natters durch seine vielfältigen Aktivitäten. Ob Wandern oder eine erfrischende Abkühlung im Natterer See für schöne Augenblicke nur wenige Schritte von der Haustür entfernt, es ist für jeden etwas dabei.



Eine nachhaltige Bauweise zeichnet das Projekt „Naturell“ aus. Baustoffe die nicht nur nachhaltig sondern auch ästhetisch ansprechend sind wurden sorgsam ausgesucht und durch innovative Lösungen schützen wir unsere Natur



 BAHNHOF
 BERGERALM BAHN

 GEMEINDE
 KINDERGARTEN

 KIRCHE
 SCHWIMMBAD

 SPORTPLATZ
 SCHULEN

IHR ZUHAUSE | VIVID

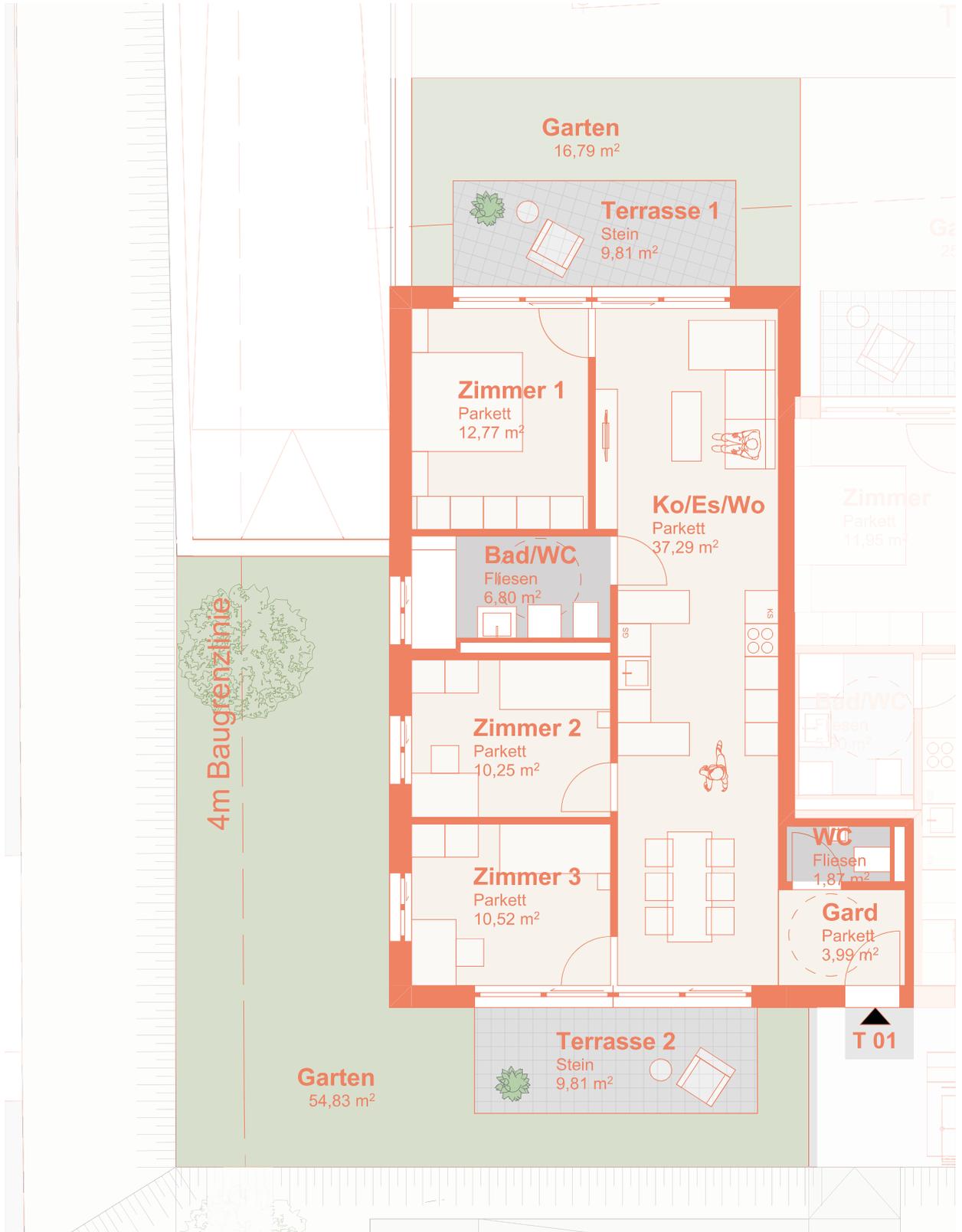




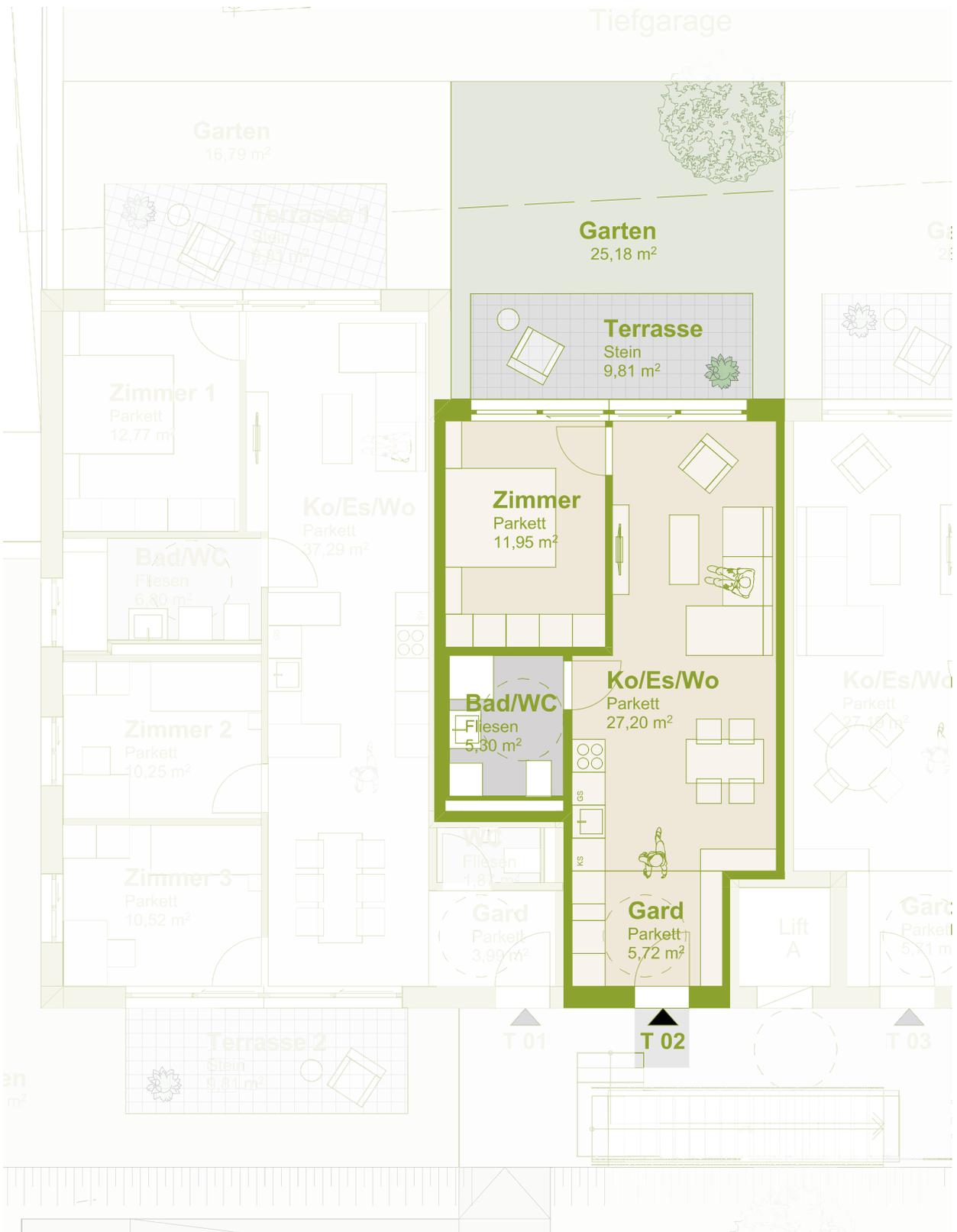
INDIVIDUELL. MODERN. ELEGANT.

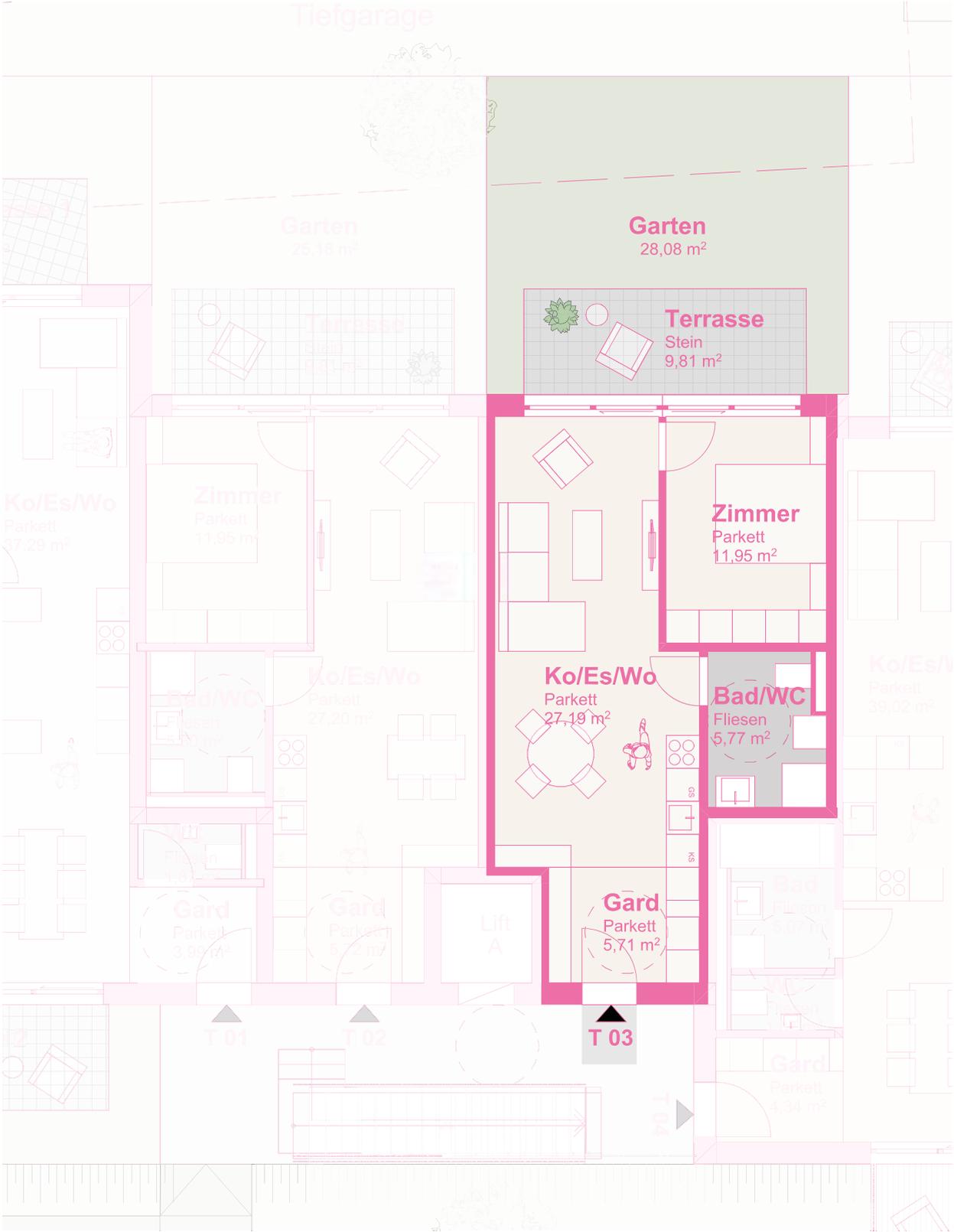


Top 01



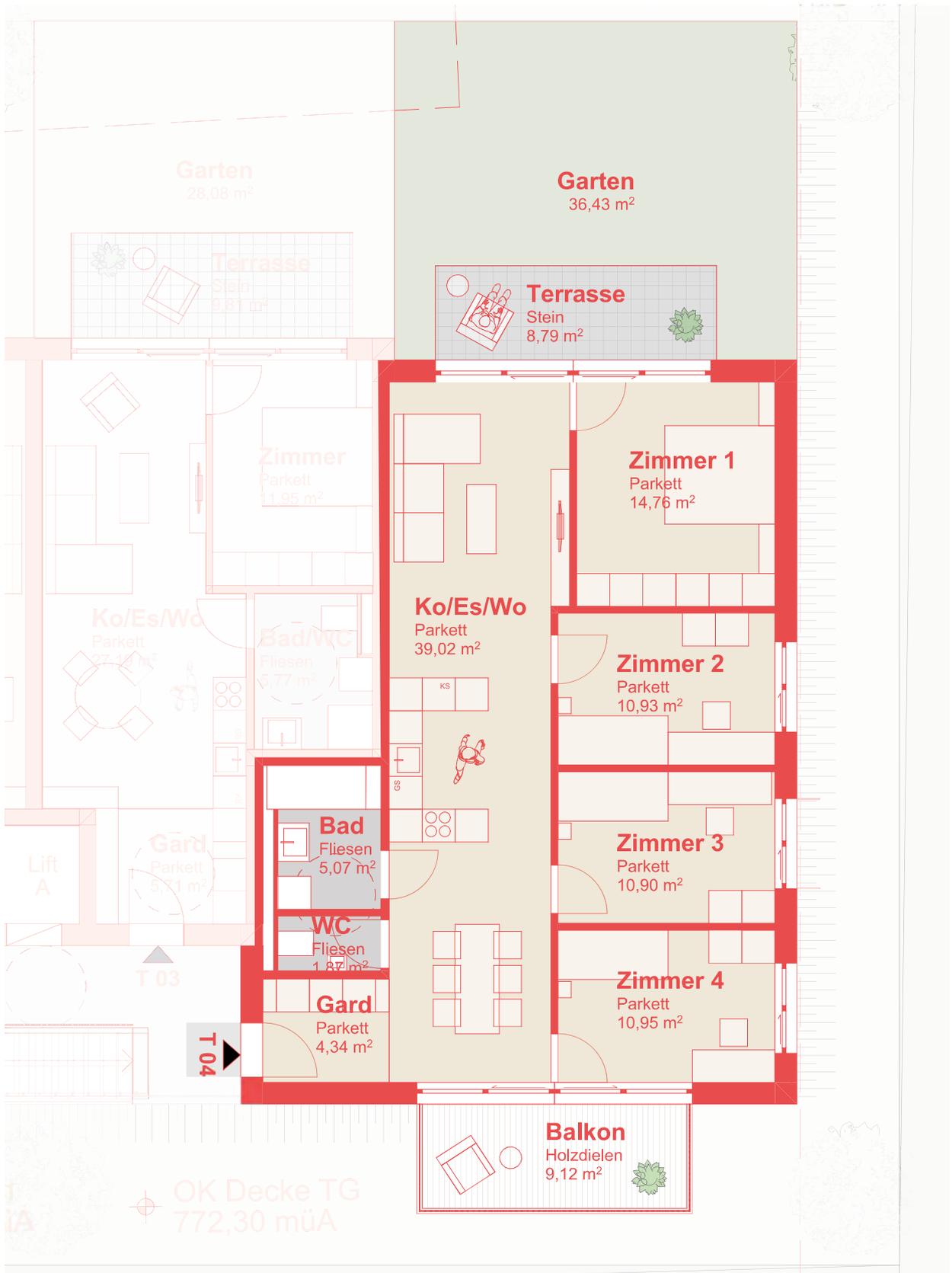


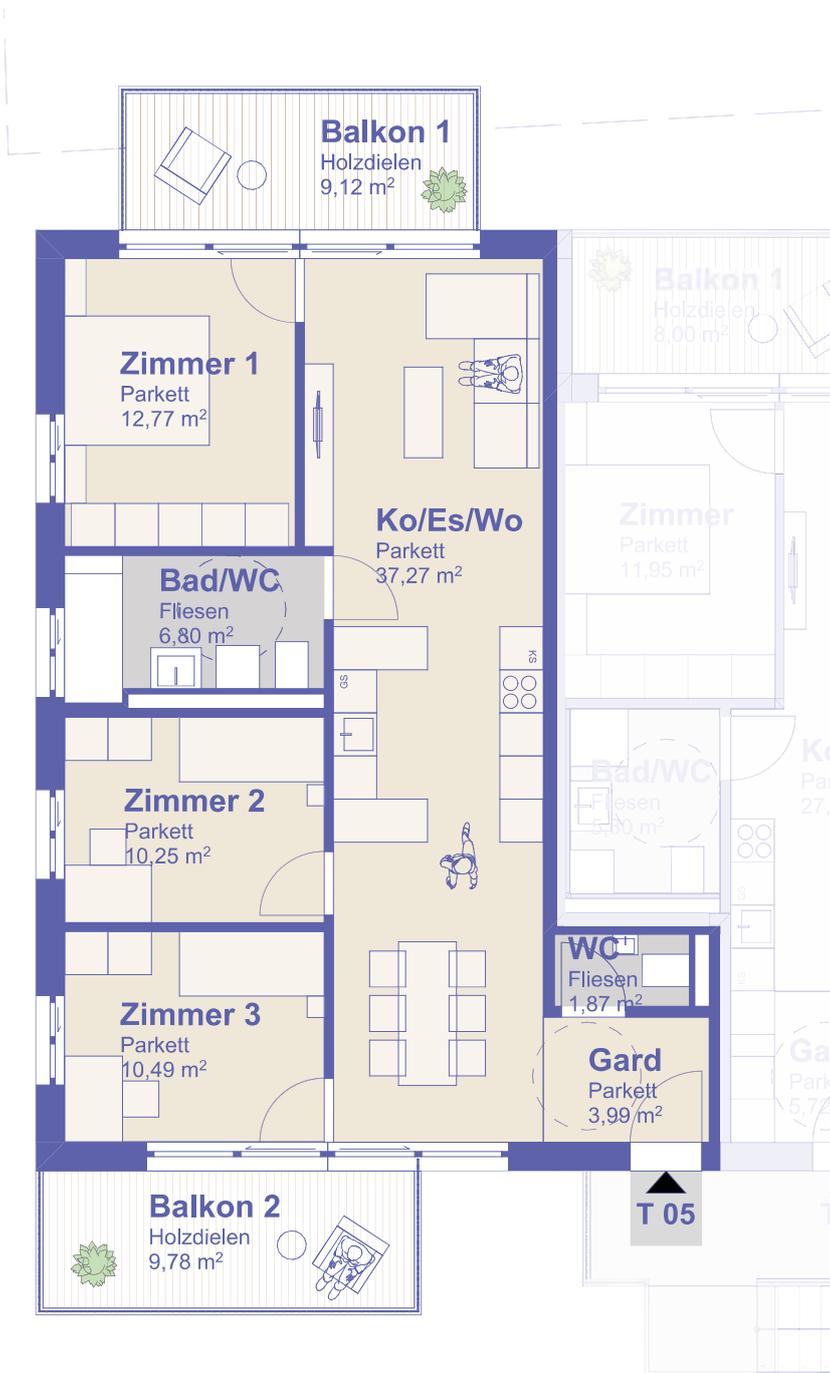






Top 04



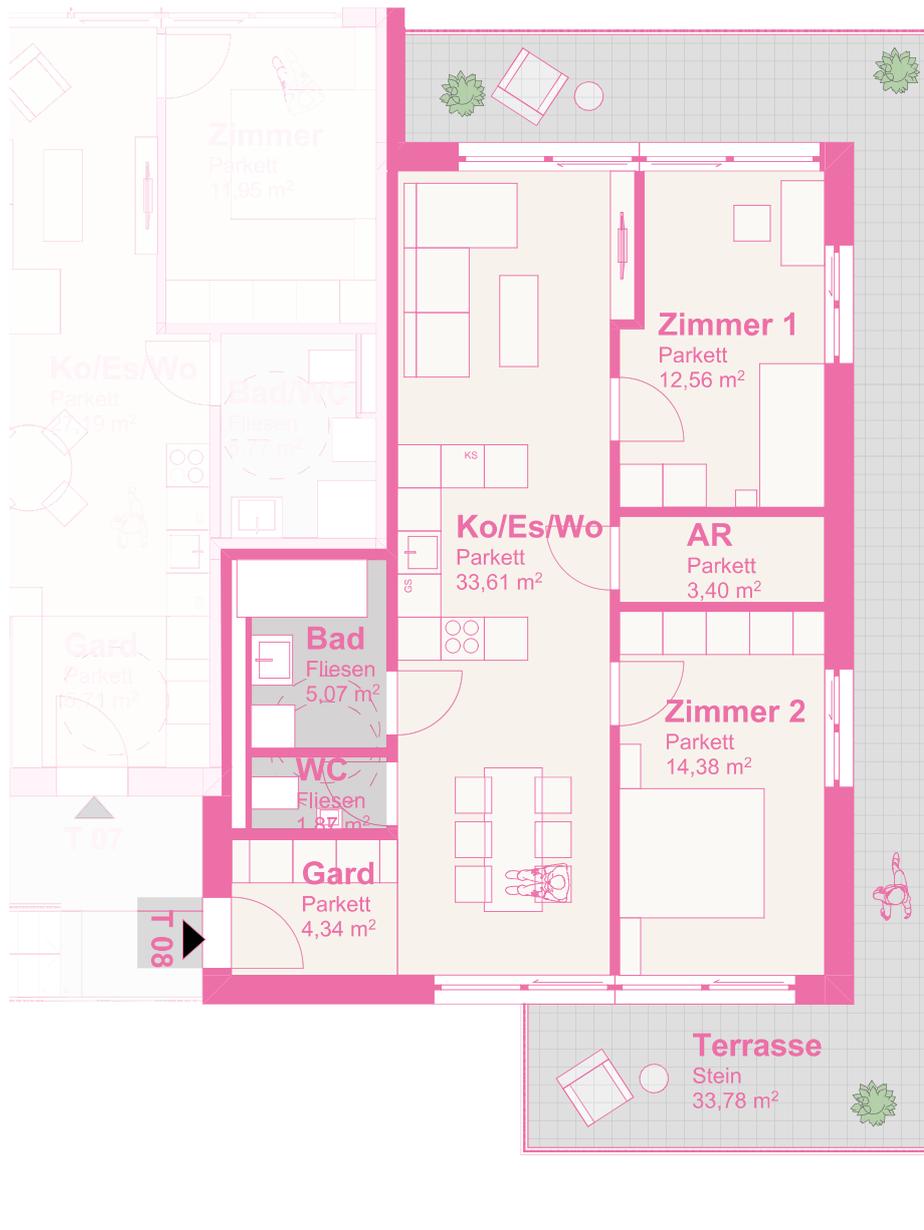
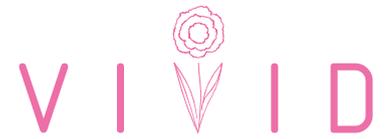




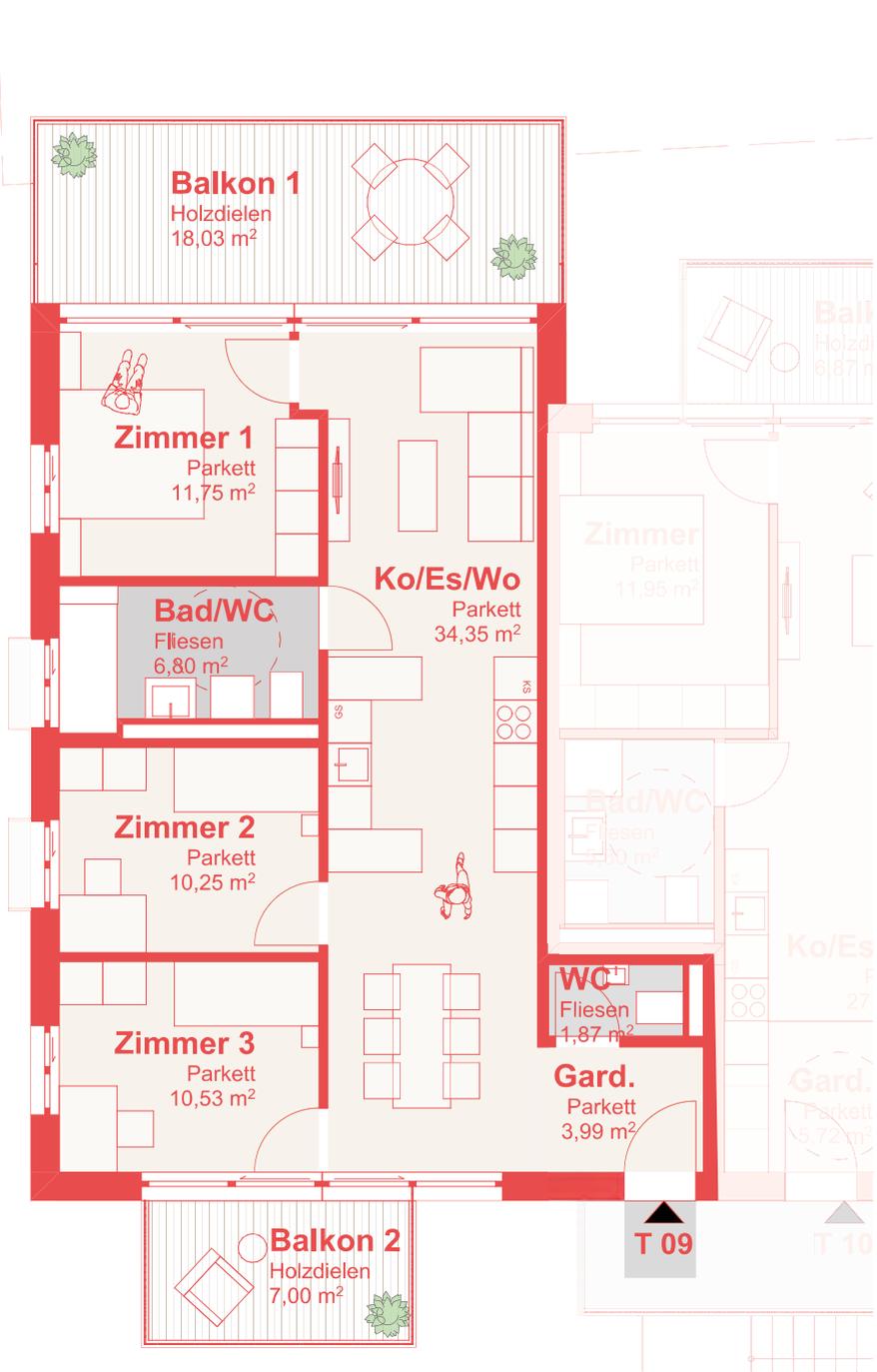
Top 06











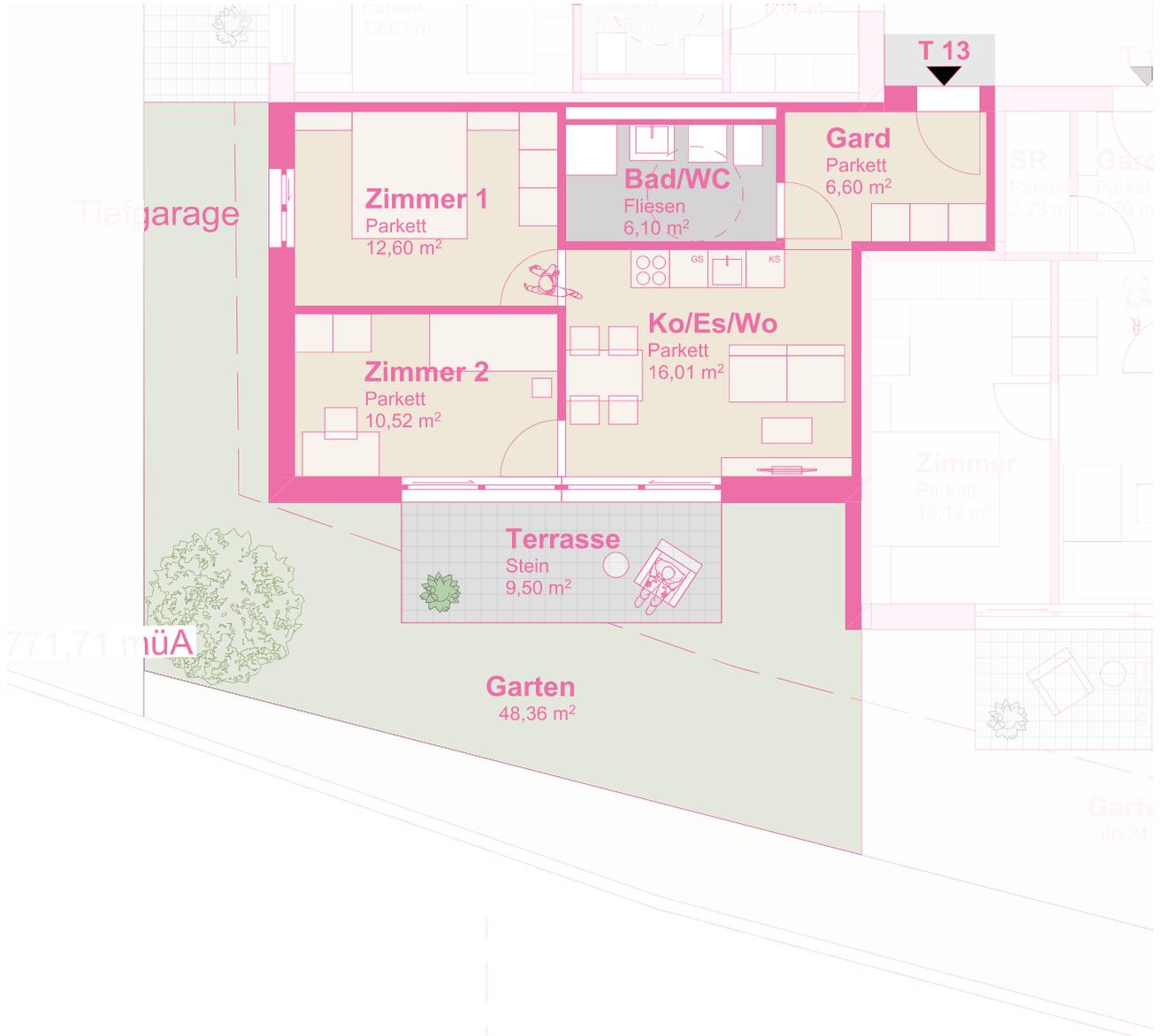


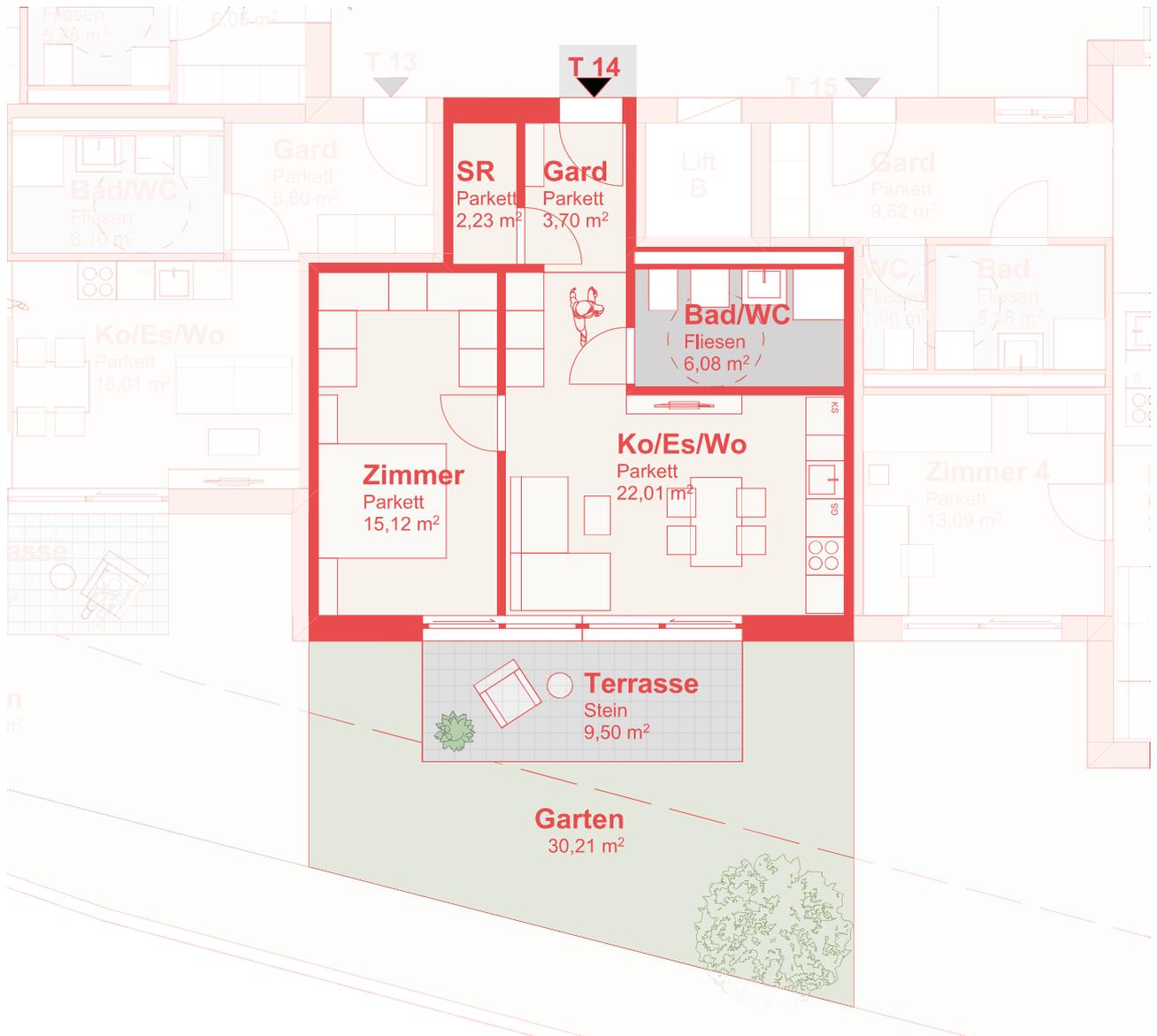


Top 11





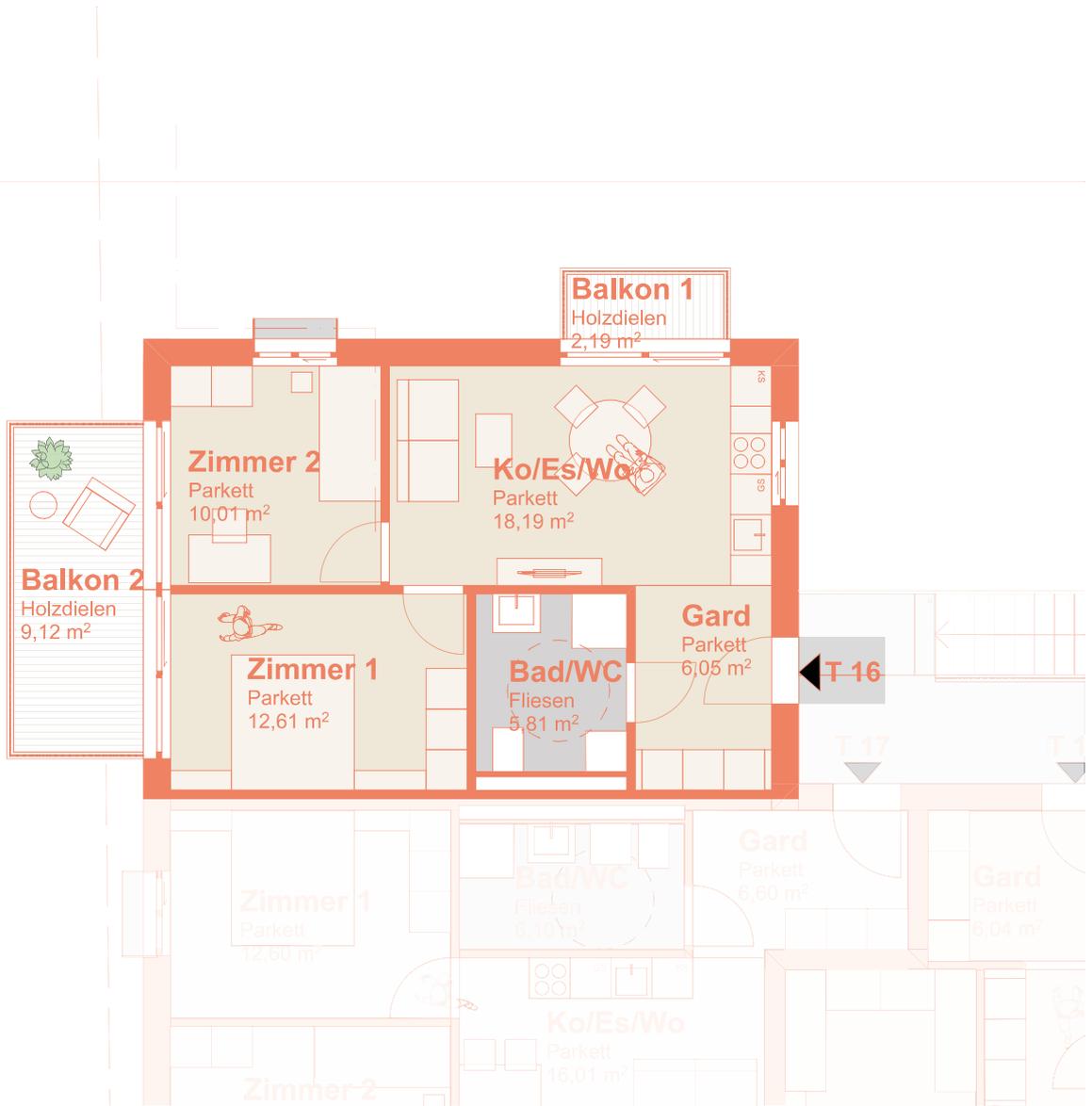


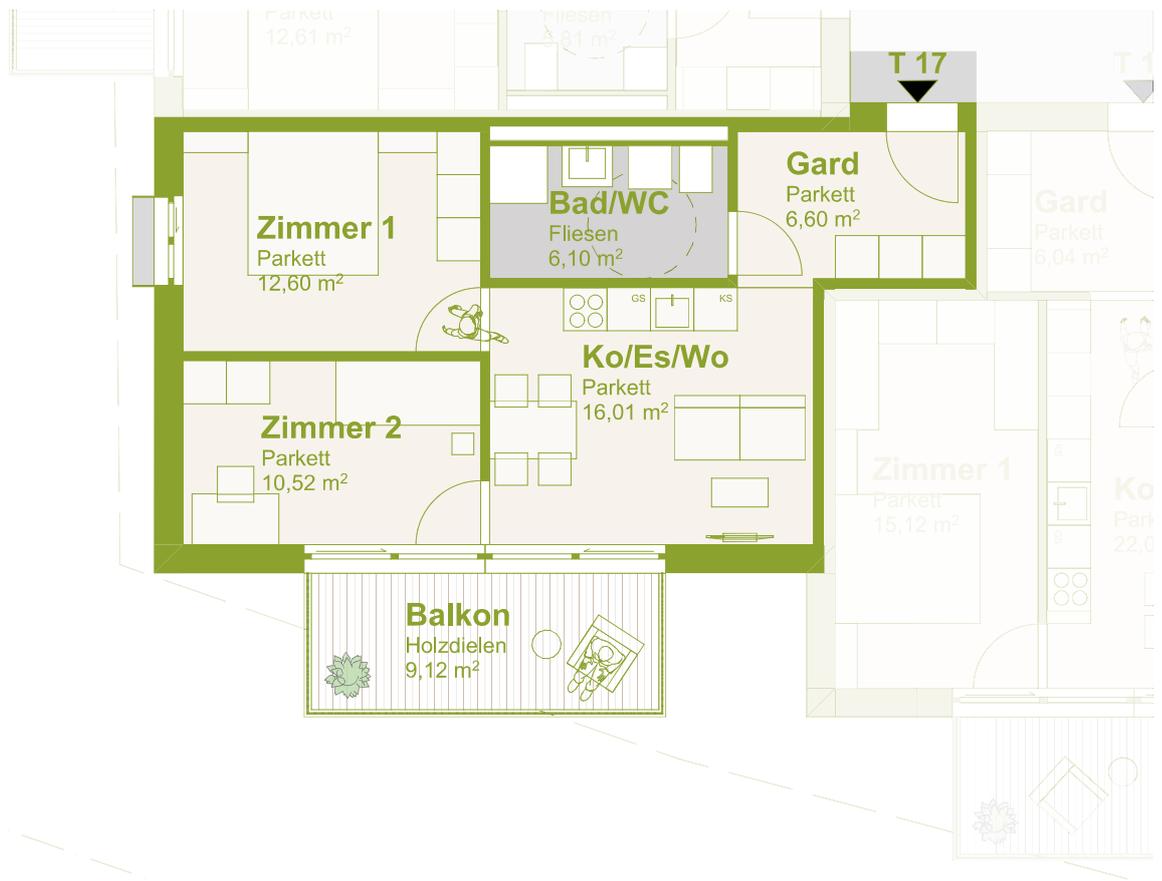


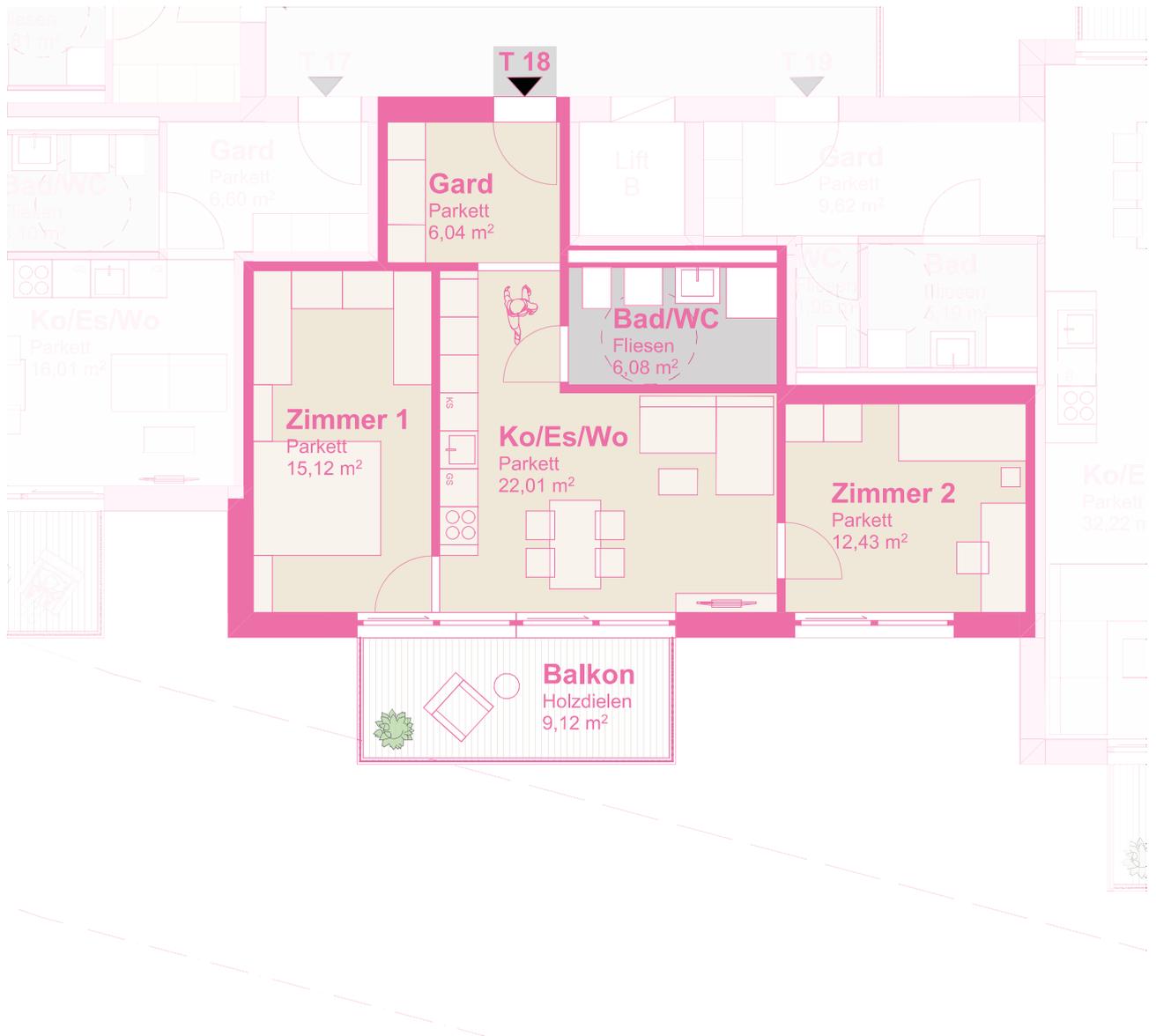




Top 16

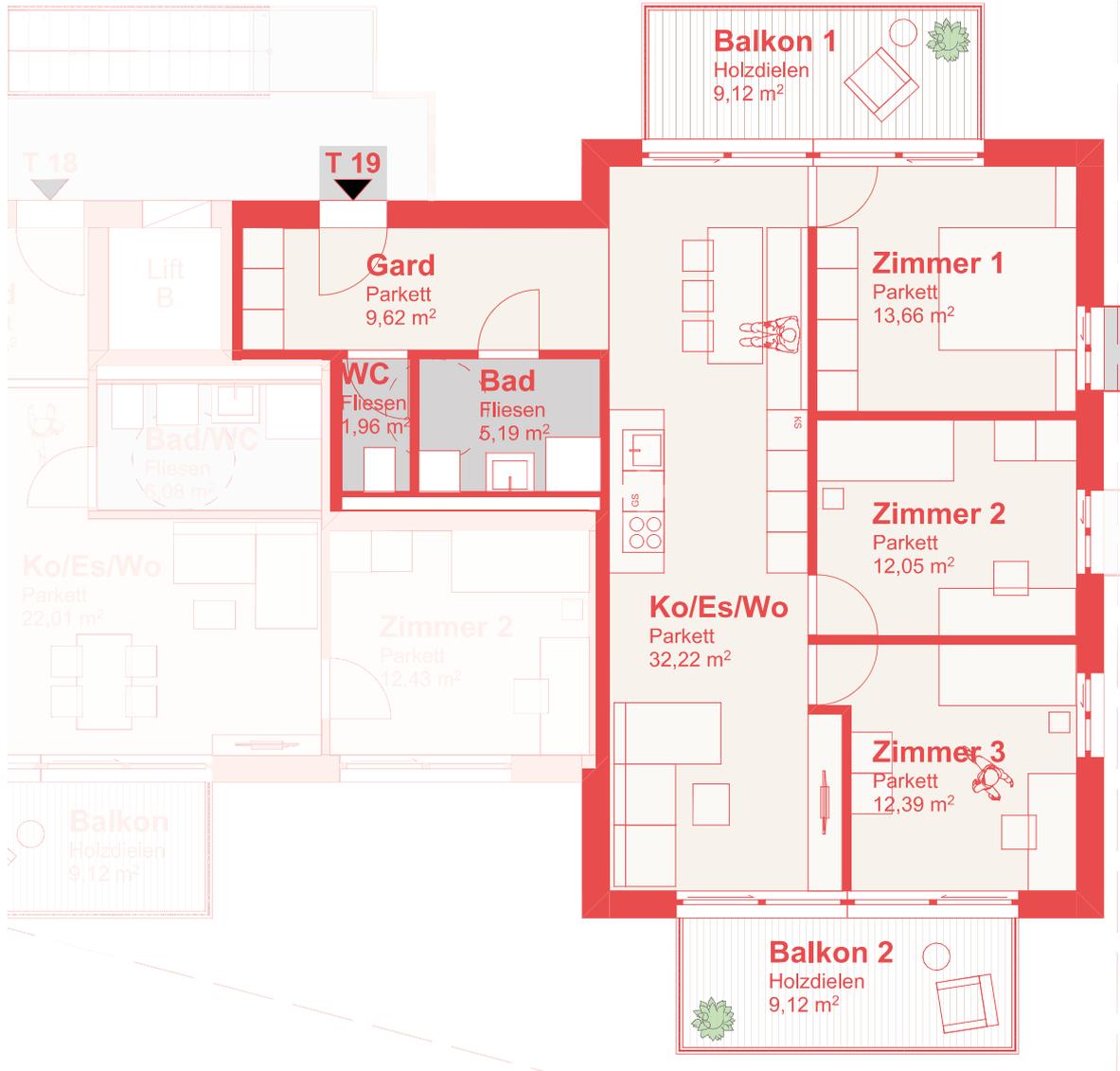








Top 19

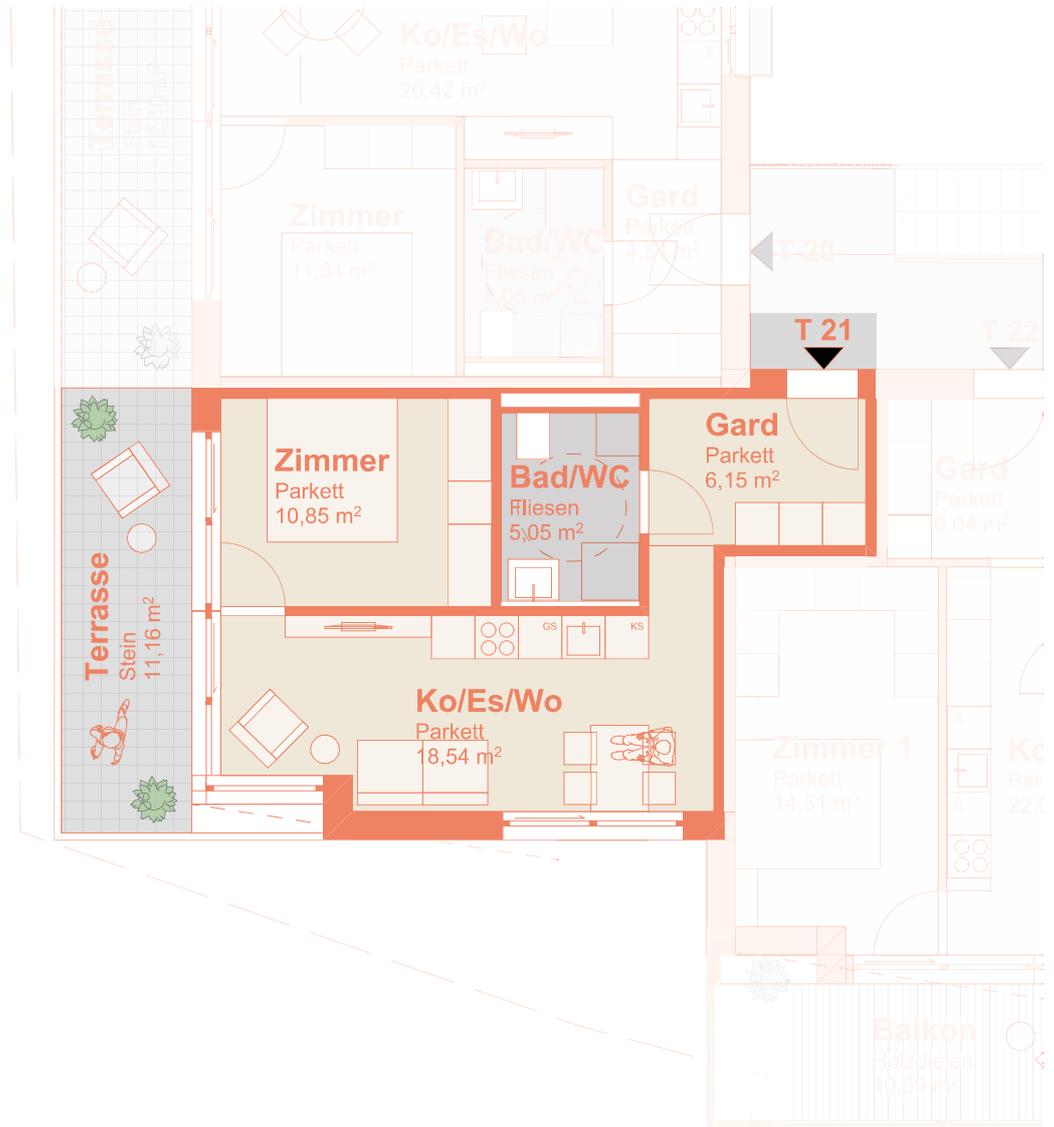


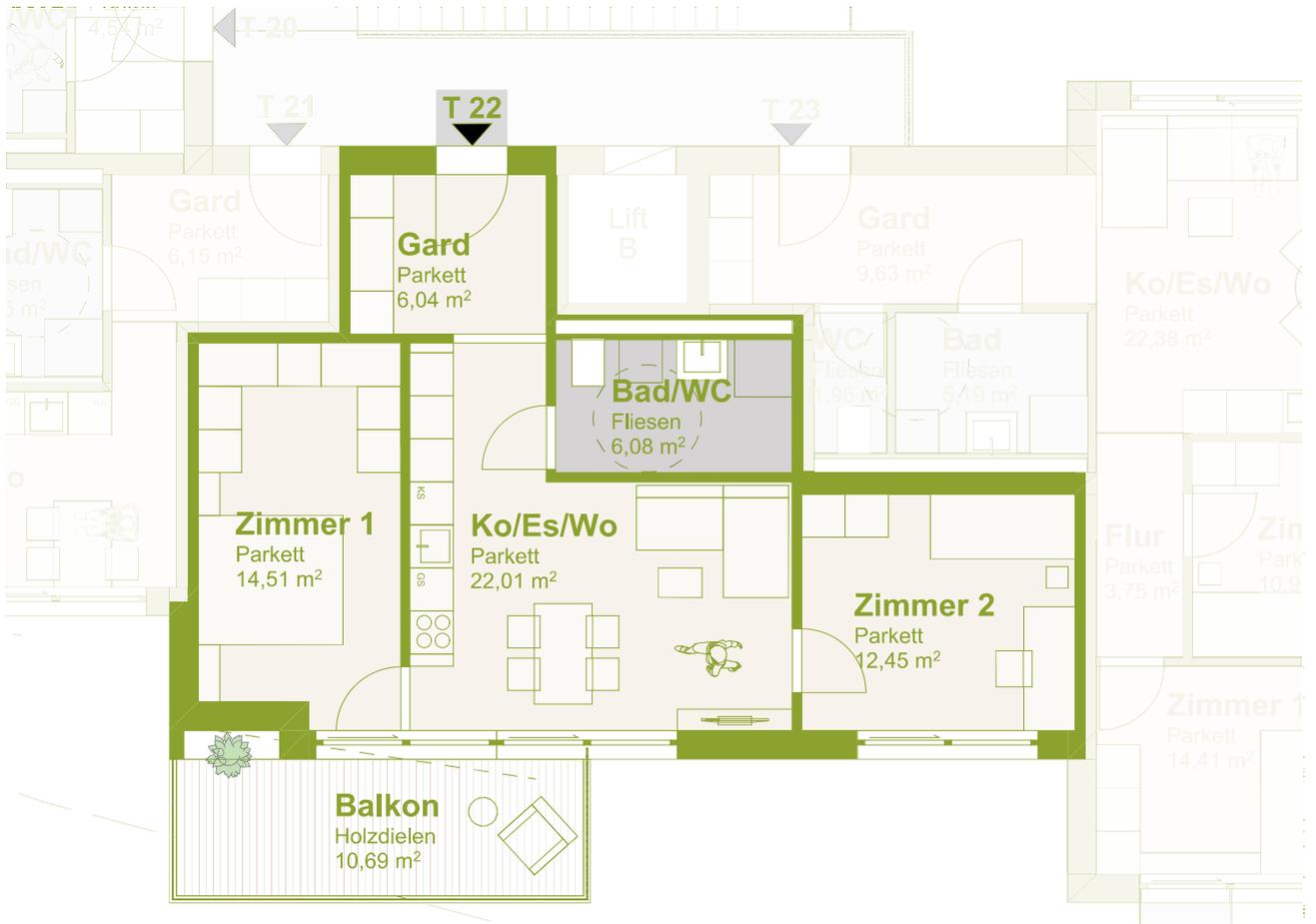




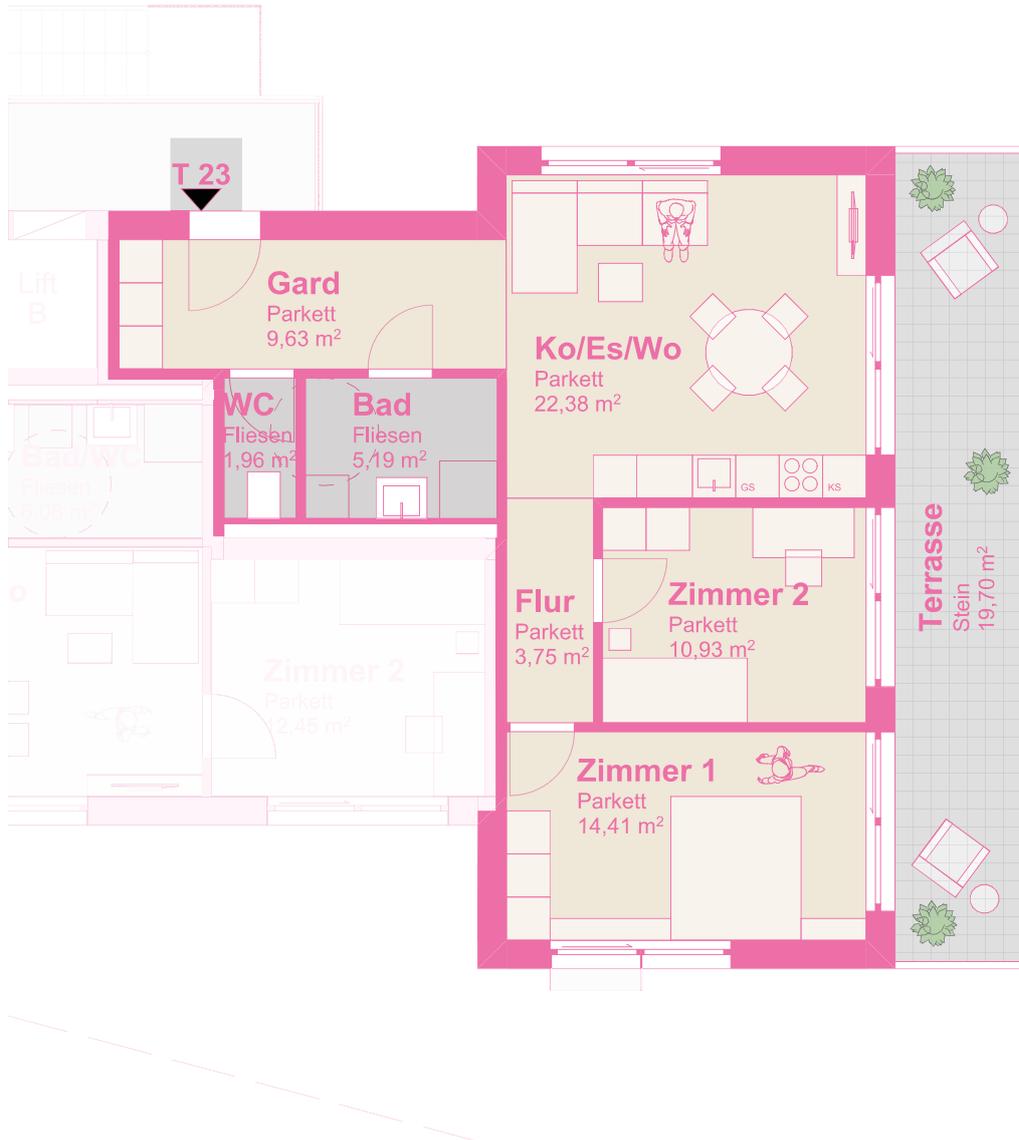


Top 21











IHR ANSPRECHPARTNER | VIVID

Unser Projekt „VIVID“ wird von **Corum Immobilien** vermittelt.

Unser Vertriebspartner ist als Maklerunternehmen mit dem Verkauf des Projekts „VIVID“ betraut und stehen mit dieser, im Sinne des § 6 Abs. 4 dritter Satz MaklerG, in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als **Doppelmakler** tätig sein.

GERNE FÜR SIE DA!



schulstraße 5
projektentwicklungs gmbh
Maria- Theresien- Straße 18
A- 6020 Innsbruck



Michael Rauchbauer
+43 650 590 1710
office@corum-immobilien.at

Corum Immobilien Gmbh
Museumsstraße 1
A-6020 Innsbruck



ALLGEMEINE HINWEISE

Die hierin enthaltenen Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird seitens der resort staina projektentwicklungs gmbh keine Haftung übernommen. Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Schnitte, Grundrissvarianten mit Einrichtungsvorschlägen, Fotografien, Texte und grafischen Elemente sind exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Der Bau-träger behält sich die tatsächliche Projektumsetzung, Änderungen der Gesamtkonzeption sowie der Detailplanung vor. Die endgültige Ausstattung ist der Baubeschreibung sowie dem notariell vereinbarten Kaufvertragsinhalt zu entnehmen.

.....
HERAUSGEBER
umfeld concept gmbh
Version: 01| 20.07.23

GESTALTUNG
umfeld concept gmbh
www.umfeld.com

GRUNDRISSSE
umfeld ziviltechniker gmbh

BILDMATERIAL
Adobe Stock, Pexels, eigene
Visualisierungen



SHOWROOM | WEITERE PROJEKTE

NAME
**BAUPROJEKT
TRÈS CHIC**

BAUTYP
WOHNIMMOBILIE

STATUS
IN ARBEIT

ORT
IGLS TIROL

SCAN
FOR
INFO




Très Chic

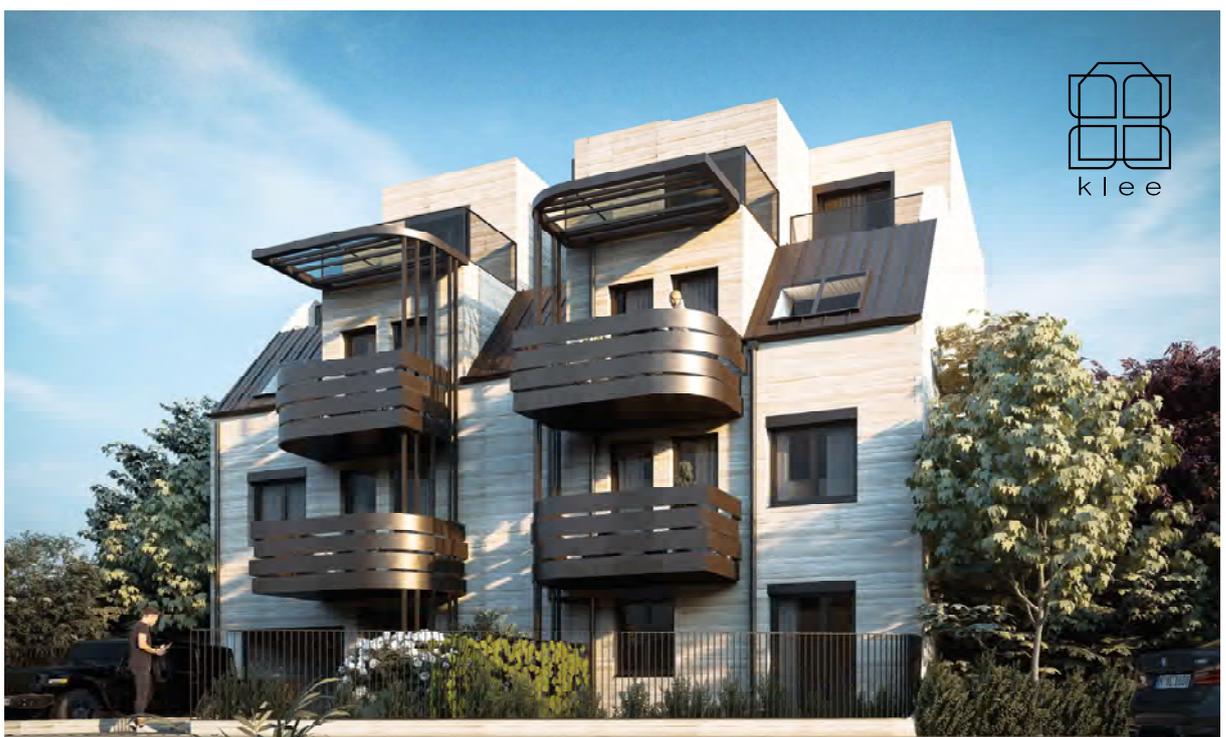
NAME
**BAUPROJEKT
KLEE**

BAUTYP
WOHNIMMOBILIE

STATUS
IN ARBEIT

ORT
WIEN

SCAN
FOR
INFO




klee



NAME
**BAUPROJEKT
VINEA**

BAUTYP
WOHNIMMOBILIE

STATUS
IN ARBEIT

ORT
VETZAN

SCAN
FOR
INFO



NAME
**BAUPROJEKT
DORFGASSE**

BAUTYP
WOHNIMMOBILIE

STATUS
GEBAUT

ORT
INNSBRUCK

SCAN
FOR
INFO

